


TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba: **Demolice objektů bývalých vojen. garáží - PD**

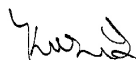
Objednatel: **Město Krnov
Městský úřad Krnov
Hlavní náměstí 1
749 01 Krnov**

Stupeň **DBP (Dokumentace bouracích prací)**

Vypracoval: Zdeněk Rumpala, ing. Tomáš Kuzník



Schválil: Ing. Tomáš Kuzník



HIP: Ing. Tomáš Kuzník

Datum: 06/2021

Číslo zakázky: 50 094

Obsah

a1)	popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení	3
a2)	upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.	26
a3)	specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci, resp. odstraňování stavby	27

a1) popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení

Přípravné práce, obecné zásady a zásady bezpečnosti práce

- Před vlastním prováděním bouracích prací musí být provedeno a ověřeno odpojení bouraných objektů od přívodu silnoproudu, slaboproudu, přívodu vody v bouraném objektu a při předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis ztvrzující, že rozvody uvnitř bourané části objektu jsou nefunkční. Odpojení bude provedeno dle podmínek provozovatelů inženýrských sítí.

- Objekty budou před započítím bouracích prací vyklizeny (původní vybavení, nábytek, komunální odpad apod.), vyklizení provedou nájemci stávajících objektů, příp. zhotovitel. Vyklizení objektů, které již nejsou využívány, provede zhotovitel.

- Bude provedeno zaměření, vytýčení a označení veškerých inženýrských sítí. Dodavatel stavby bude povinen se řídit podmínkami vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

- Zhotovitel s investorem upřesní rozsah ploch, které se budou pro potřeby stavby využívat.

- Zhotovitel vymezí ohrožený prostor a určí způsob zabezpečení prostoru proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic ohroženého prostoru tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Vstupy, výstupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

- Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

- Před zahájením bouracích prací provede zhotovitel průzkum konstrukcí bouraných objektů a vyhotoví technologický postup bouracích prací, se kterým budou prokazatelně seznámeni všichni zainteresovaní pracovníci.

- Před zahájením bouracích prací musí být vydán písemný příkaz k zahájení prací a určena osoba odpovědná za dozor při provádění.

- Provozem staveništních vozidel a samotným prováděním demolic může dojít k narušení stávajících komunikací, zpevněných ploch a okolních objektů. Z tohoto důvodu bude zhotovitelem i objednatelem provedena fotodokumentace (pasportizace) stávajícího stavu okolních komunikací, zpevněných ploch a objektů v blízkosti staveniště pro případné posouzení účinků a vlivů stavby na tyto objekty.

- Bourací práce, při nichž jsou dotčeny nosné prvky stavební konstrukce, se smí provádět pouze podle technologického postupu stanoveného v dokumentaci bouracích prací. Při bouracích pracích, pro něž se dokumentace bouracích prací podle zvláštního právního předpisu nezpracovává, zajistí zhotovitel zpracování technologického postupu na základě provedeného průzkumu stávajícího stavu bourané stavby, jejího statického posouzení a zjištění vedení. K průzkumu se využijí stávající dostupné dokumentace o stavbě samé, vyjádření vlastníků popřípadě správců technické infrastruktury a vlastní ohledání staveniště. Na základě statického posouzení se zajišťuje, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability stavby nebo její části. O provedeném průzkumu vyhotoví zhotovitel zápis.

- Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

- Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, jako je řezání kyslíkem, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu

stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

- Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

- Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.

- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.

- V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

- Jsou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmto skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

- Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušení bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

- Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

- Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

- Při převímce staveniště upřesní bezpečnostní technici dodavatelů podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu se zákoníkem práce a příslušným bezpečnostním předpisem.

- Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu. O seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy se provede prokazatelně zápis v knize hromadných školení.

Délka trvání bouracích prací a časové údaje o průběhu prací budou stanoveny na základě dohody vybraného dodavatele a investora při uzavírání smlouvy o provedení demoličních prací.

Provádění demolic a odborný dozor nad prováděním bouracích prací budou v souladu s §128 stavebního zákona č. 183/2006.

U některých objektů, z hlediska snadnější demontáže či provádění bouracích prací bude prováděn výkop (odkop stávajících konstrukcí). Bude prováděn strojní výkop v zeminách 1.-4. třídy těžitelnosti zeminy /dle již neplatné ČSN 73 3050/, dle platné ČSN 73 6133 odpovídá těžitelnost zemin třídy I - těžba je prováděna běžnými výkopovými mechanismy /buldozery, rypadla, ruční výkop/, do max. hloubky cca 3,5m. Vykopaná zemina nebude odvážena, bude použita na zpětné zásypy.

Před prováděním demolic bude provedeno kácení dřevin – viz SO 13 – Kácení dřevin.

Pro ruční demontáž bude použito běžné ruční nářadí: hydraulická (pneumatická) kladiva, hydraulické nůžky apod. + běžné stavební nářadí.

Pro strojní bourání budou použity demoliční hydraulické nůžky, hydraulický demoliční drtič, hydraulické kladivo, drapák (vše na podvozku), kolový bagr, jeřábová technika.

Pro nakládku a odvoz bude použito běžných stavebních strojů.

V prostoru staveniště se počítá s meziskládkami vybouraného materiálu. Veškerý materiál bude odvážen průběžně dle potřeby stavby.

Při demontážních pracích bude zamezeno vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou apod.

Objekty budou vybourány v celém rozsahu, vč. základových a podzemních částí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 13242+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytríděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozbory. Drtička bude umístěna přímo v areálu, na SV straně. Na drtičce bude drcen pouze beton, který nebyl ve styku s nebezpečnými látkami (ropné látky, olej, benzín apod.). Beton, který byl kontaminován nebezpečnými látkami, bude skladován odděleně od ostatního demoličního materiálu na vyhrazeném, označeném místě. Následně bude odvezen na skládku nebezpečných odpadů do Horního Benešova (SMOLO HB s.r.o.), vzdálenost do 25km.

Vykopaná zemina bude použita na zásyp jam a rýh po demoličních pracích. Jámy a rýhy budou zasypány výkopkem a zahrnutím nejbližšího okolního terénu pro zajištění bezpečných svahů (bez nákupu a dovozu zeminy pro tyto práce a zásypu jam do úrovně okolního terénu). Zásypy nebudou hutněny. V rámci související akce (Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III.) pak budou dořešeny HTÚ celých zájmových ploch.

Tato úprava terénu byla dohodnuta na jednání s investorem dne 10.12.2020.

Na tuto dočasnou a provizorní úpravu terénu nebude použito kontaminované zeminy, která se nachází na jižním okraji areálu. Šachty a rýhy po odstranění základů oplocení v této části budou zahrnuty nekontaminovanou zeminou, která bude přemístěna v rámci areálu. S kontaminovanou zeminou nebude manipulováno.

Po ukončení bouracích prací budou očištěny příjezdové plochy a komunikace.

Popis bouracích prací a demontáží

SO 01 Betonová hala

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, s pultovou střechou. Nosnou konstrukci haly tvoří montovaná prefabrikovaná železobetonová konstrukce (sloupy, vazníky, vazničky, střešní ztužidla), s lokálními dozdívkami.

Hala je jednolodní, půdorysných osových rozměrů 42,60 x 14,80m, celková výška činí 6,35m (od úrovně terénu po horní úroveň atiky), světlá výška v hale činí 5,90m. Objekt je rozdělen zděnou příčkou příčkou na dva samostatné prostory. V západní části proveden rohový vestavek, konstrukci tvoří ocelová kostra opláštěná oboustranně plechem, s vloženou tepelnou izolací. Zastropení vestavku tvoří azbestocementová vlnitá krytina.

Celá hala je zřejmě založena na železobetonových patkách do kterých jsou ukotveny obvodové betonové, prefabrikované sloupy (rozměry základů ani způsob založení nebylo možno ověřit – předpoklad: stupňovitá patka, základna 1,8x1,8m, výšky 0,6m a krček s kalichem 0,9x0,9m, výšky 0,8m). Stěnové žb panely tl. 200 – 300mm jsou kotveny mezi obvodové sloupy.

Úroveň podlahy navazuje výškově na úroveň okolních zpevněných ploch. Skladbu souvrství podlahy nebylo možno ověřit, předpokládána skladba podlah: podkladní beton, hydroizolace a podlahová železobetonová deska.

Střecha je pultová, s živičnou krytinou, ze tří stran lemována zděnou atikou. Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonové panely tvaru TT, uložené na podélné krajní vazníky. Spád střechy je zřejmě tvořen betonovou mazaninou. Odvodnění střechy bylo řešeno střešními žlaby a svody z pozinkovaného plechu na terén.

Vrata jsou ocelová, vlysová, prosvětlení haly tvoří okenní pásy (ocelové, jednoduše zasklené) v jednotlivých polích.

Objekt je již odpojen od sítě technické infrastruktury - silnoproudu. Připojka fyzicky zůstala přivedena do objektu, nadzemní části bude odstraněna v rámci demolice haly, podzemní části budou ponechány v zemi.

Bourací práce

Před strojním bouráním se provede demontáž klempířských a zámečnických prvků, demontáž vrat, okenních pásů a vyklizení případného zbylého vnitřního zařízení a komunálního odpadu. Rovněž bude odstraněna střešní asfaltová krytina. Ve vnitřním prostoru haly bude vybourán ocelový vestavek. Zastropení vestavku tvoří azbestocementová vlnitá krytina. Demontáž této krytiny bude provedena v souladu s předpisy a nařízeními, které se týkají demolice stavebních výrobků obsahujících azbest – viz Souhrnná technická zpráva.

Při demolici objektu haly se předpokládá převážně strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Předpokládá se i částečné ruční bourání.

Bourání bude probíhat směrem shora dolů ústupovou metodou. Nejdříve budou vybourány a strženy cihelné konstrukce (atika, vnitřní příčka, cihelné dozdivky), pomocí hydraulického kladiva na podvozku a pomocí hydraulického demoličního a třídícího drapáku na pásovém podvozku. Tento vybouraný materiál bude nakládán a odvážen auty na vybranou skládku odpadů.

Poté budou bourány železobetonové konstrukce – nejprve budou odbourány stropní konstrukce, poté bude provedeno bourání obvodových stěn a sloupů. Demolice železobetonových konstrukcí bude prováděna převážně pomocí hydraulických nůžek nasazených na pásový podvozek. Suť bude přebírána drapákem na kolovém podvozku a přemístěna na dočasnou skládku v areálu. Zde bude provedeno třídění materiálu od zbytků ostatního materiálu, převážně pomocí hydraulického třídícího drapáku na pásovém podvozku. Rovněž budou pomocí hydraulického drtiče na pásovém podvozku drceny velké kusy betonu a separována výztuž. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů (příp. beton k recyklaci).

Po provedení demolice nadzemní části bude rozbito podlahové betonové souvrství pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku, příp. kolovým bagrem a přemístěna na dočasnou skládku v areálu. Zde bude provedeno převážně ruční třídění materiálu zejména od zbytků asfaltových lepenek. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Nakonec bude provedeno vybourání základových železobetonových patek. Bude proveden strojní odkop základů, zemina bude přemístěna na dočasnou skládku v blízkosti haly. Základy budou rozbity pomocí hydraulického kladiva na podvozku, poté bude suť vytažena drapákem na kolovém podvozku a přemístěna na dočasnou skládku v areálu. Zde bude provedeno třídění materiálu od případného zbytků ostatního materiálu. Pomocí hydraulického drtiče na pásovém podvozku budou drceny velké kusy betonu a separována výztuž. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

Stavební jámy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím výkopkem, případně okolního terénu, bez zhutnění.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

SO 02 Ocelová hala

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, se sedlovou střechou.

Nosnou konstrukci haly tvoří ocelová konstrukce (sloupy, vazníky, vazničky, střešní ztužidla). Hala je oplášťena ocelovým vlnitým plechem na různou výšku (4,0 – 6,0m). Plechy jsou uchyceny na podélné paždíky z dřevěných hranolů.

Hala je jednodlná, půdorysných osových rozměrů 66,10 x 12,00m, celková výška činí 7,40m (od úrovně terénu po vrchol střechy), světlá výška v hale ve vrcholu střechy činí 7,30m. Objekt je rozdělen na čtyři samostatné prostory, sloužící převážně jako garáže či sklady. Dělicí příčky tvoří ocelový vlnitý plech na výšku 6,0m.

Krajní garáž na západní straně (Lesní správa Krnov s.r.o.) je po celé délce čelní strany otevřena, bez opláštění. Ostatní prostory jsou oplášťeny a uzavřeny ocelovými vraty různého provedení (vlysová ocelová vrata, příp. ocelová vrata s opláštěním z vlnitého plechu, u střední garáže vrata z ocelových profilů).

Celá hala je zřejmě založena na železobetonových patkách do kterých jsou ukotveny ocelové sloupy (rozměry základů ani způsob založení nebylo možné ověřit – předpoklad: krajní patky 1,4x1,0m, výšky 1,2m a vnitřní patky 1,0x1,0m, výšky 1,2m).

Úroveň podlahy navazuje výškově na úroveň okolních zpevněných ploch. Skladbu souvrství podlahy nebylo možno ověřit, předpokládaná skladba podlah: podkladní beton, hydroizolace a podlahová železobetonová deska.

Střecha je sedlová, tvoří ji ocelový vlnitý plech. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky s podélnými vazničkami. Vazníky jsou ztuženy ocelovými táhly.

Objekt je již odpojen od sítě technické infrastruktury - silnoproudu. Přípojka fyzicky zůstala přivedena do objektu, nadzemní části bude odstraněna v rámci demolice haly, podzemní části budou ponechány v zemi.

Bourací práce

Před strojním bouráním se provede demontáž klempířských a zámečnických prvků, demontáž vrat a vyklizení případného zbylého vnitřního zařízení a komunálního odpadu.

Při demolici objektu haly se předpokládá převážně strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Předpokládá se i částečné ruční bourání. Bourání bude probíhat směrem shora dolů ústupovou metodou. Nejprve bude odstraněna střešní krytina z ocelového vlnitého plechu (stržení pomocí hydraulického demoličního drapáku na pásovém podvozku), poté bude provedena demontáž opláštění haly (vč. dřevěných paždíků) a vnitřních dělicích příček z ocelového vlnitého plechu. Plechy budou odvezeny na dočasnou skládku v areálu, případně budou přímo odváženy do sběrný kovového šrotu. Dřevěné paždíky (dřevěné hranoly) budou odvezeny na vybranou skládku odpadů.

Následně bude provedena demolice ocelové konstrukce haly. Nejdříve budou odpáleny a sneseny ocelové střešní vazníky pomocí jeřábové techniky a uloženy na dočasnou skládku v blízkosti haly. Stejně budou demontovány ocelové obvodové a vnitřní sloupy (odpálení, uložení na dočasnou skládku). Všechny ocelové konstrukce budou poté rozpáleny na šrotovací části a odvezeny do sběrný kovového šrotu.

Po provedení demolice nadzemní části bude rozbito podlahové betonové souvrství pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku, příp. kolovým bagrem a přemístěna na dočasnou skládku v areálu. Zde bude provedeno převážně ruční třídění materiálu zejména od zbytků asfaltových lepenek. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Nakonec bude provedeno vybourání základových železobetonových patek. Bude proveden strojní odkop základů, zemina bude přemístěna na dočasnou skládku v blízkosti haly. Základy budou rozbity pomocí hydraulického kladiva na podvozku, poté bude suť vytažena drapákem na kolovém podvozku a přemístěna na dočasnou skládku v areálu. Zde bude provedeno třídění materiálu od případného zbytků ostatního materiálu. Pomocí hydraulického drtiče na pásovém podvozku budou drceny velké kusy betonu a separována

výztuž. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investic.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 13242+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytríděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozbory.

Stavební rýhy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

SO 03 Hala s přístavky

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený objekt takřka obdélníkového půdorysu. Objekt je umístěn v severním rohu řešeného areálu. Dříve se pravděpodobně jednalo o objekt opravny vojenské techniky, nyní slouží soukromému nájemci jako kanceláře, sklady a dílna.

Hlavní část objektu - hala je jednodlná, o půdorysných rozměrech 15,30 x 15,95m, celková výška 7,90m (od úrovně podlahy po hřeben). Nosnou konstrukci haly tvoří zděné stěnové konstrukce tl. 400mm (kombinace plynosilikátových tvárnic a cihel plných pálených). Zastřešení haly je provedeno sedlovou střechou, nosnou část tvoří ocelové profily, následně dřevěné vazničky, střešní krytinu pak azbestocementové desky. Opláštění štítů je provedeno z vlnitých azbestocementových desek. Odvodnění střechy je provedeno volně na terén. V hale je proveden snížený podhled – ocelové vlnité plechy uložené na ocelové nosné konstrukci. Světlá výška v hale činí 5,10m. Podlaha je tvořena betonovou deskou. Ve středu haly je vybudován betonový servisní kanál hl. 1,175m. Úroveň podlahy haly navazuje výškově na úroveň okolních zpevněných ploch. Konstrukci podlahy tvoří podkladní beton, hydroizolace a betonová deska. Celková tl. cca 350mm. Sondy provedeny nebyly, skladby podlahy jsou pouze předpokládány. Okenní výplně v severozápadní stěně haly jsou vyzděny ze sklobetonových tvárnic. Hala je dále prosvětlena pásovými okny umístěnými výškově nad střechami bočních přístavků ev. vjezdovými vraty. Z jihovýchodní strany je do haly zajištěn vjezd techniky přes 3ks dvoukřídlých ocelových vrat o rozměrech 4,47/3,95m.

Kancelářský (západní) přístavek o rozměrech 15,60 x 7,00m, výšky 4,00m je přístupný z exteriéru, příp. z haly. Nosnou konstrukci přístavku tvoří zděné stěnové konstrukce tl. 400-450mm (kombinace plynosilikátových tvárnic a cihel plných pálených). Zastřešení přístavku je provedeno pultovou střechou tvořenou monolitickou ŽB deskou tl. 250mm, příp. ŽB panely tl. 200mm. Jako střešní krytina jsou použity asfaltové pásy. Odvodnění střechy je provedeno volně na terén přes střešní žlaby a svody. Dispozičně je přístavek rozdělen na dvě místnosti (s různými výškovými úrovněmi podlah). Místnosti jsou doplněny o kazetové podhledy. Světlé výšky po podhled 2,39-2,70m. Konstrukce podlah tvoří podkladní beton, hydroizolace a betonová mazanina. Celková tl. cca 250mm. Sondy provedeny nebyly, skladby podlahy jsou pouze předpokládány. Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny betonovým povrchem uzavřeným nátěrem, příp. keramickou dlažbou. Výplně okenních otvorů jsou provedeny dřevěnými zdvojenými okny, dveře jsou osazeny dřevěné do ocelových zárubní.

Skladový (východní) přístavek o rozměrech 15,70 x 7,00m, výšky 3,90m je přístupný z haly, jedna místnost pak z exteriéru. Nosnou konstrukci přístavku tvoří zděné stěnové konstrukce tl. 250-300mm (kombinace plynosilikátových tvárnic a cihel plných pálených). Zastřešení přístavku je provedeno pultovou střechou tvořenou monolitickou ŽB deskou tl. 250mm, příp. ŽB panely tl. 200mm. Jako střešní krytina jsou použity asfaltové pásy. Odvodnění střechy je provedeno volně na terén. Dispozičně je rozdělen na 5 skladových místností (s různými výškovými úrovněmi podlah). Dispoziční dělení přístavku je provedeno příčkami tl. 150-200mm. Konstrukci podlahy tvoří podkladní beton, hydroizolace a betonová deska. Celková tl. cca 350mm. Sondy provedeny nebyly, skladby podlahy jsou pouze

předpokládané. Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny betonovým povrchem. Výplně okenních otvorů jsou provedeny jednoduchým zasklením v ocelových rámech, dveře jsou osazeny dřevěné do ocelových zárubní.

Celý objekt je zřejmě založen na železobetonových pásech (rozměry základů ani způsob založení nebylo možno ověřit). Fasády objektu tvoří VPC omítka. Štíty vyšší střední části haly jsou oplášťeny azbestocementovými deskami v kombinaci s ocelovým plechem.

Objekt je připojen na síť technické infrastruktury – pouze silnoproud. Přípojka je provedena na stávající sloup NN v těsné blízkosti objektu – u jižního rohu kancelářského přístavku.

Bourací práce

Před strojním bouráním se provede demontáž klempířských a zámečnických prvků, demontáž venkovních i vnitřních dveří, vyvěšení okenních křidel a vyklizení případného zbylého vnitřního zařízení, podlahových krytin a komunálního odpadu.

Při demolici objektu haly se předpokládá převážně strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Předpokládá se i částečné ruční bourání.

Nejprve bude zdemontována střešní krytina sedlové střechy hlavní části objektu a opláštění štítů hlavní části objektu. Krytina i opláštění štítů tvoří azbestocementové vlnité desky. Demontáž těchto desek bude provedena v souladu s předpisy a nařízeními, které se týkají demolice stavebních výrobků obsahujících azbest – viz Souhrnná technická zpráva.

Demolice celého objektu bude poté probíhat pomocí těžké mechanizace ústupovou metodou – kaskádovitě po patrech s ohledem na možnosti techniky prováděcí firmy.

Obvodové zdi budou strhávány pásovým bagrem s drapákem vždy z vnější strany objektu směrem dovnitř. Demolice střešních a stropních konstrukcí je uvažována hydraulickými nůžkami na pásovém podvozku. Suť bude přebírána kolovým bagrem s drapákem, bude provedeno třídění od zbytků dřeva, asfaltových lepenek, oceli a jiných separovatelných materiálů. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Ocelové nosníky budou rozpáleny na šrotovací délku. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku, ocelové části do sběrný kovového šrotu.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

Po provedení demolice nadzemní části bude rozbito podlahové souvrství 1.NP pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku, příp. kolovým bagrem a přemístěna na dočasnou skládku vedle objektu. Zde bude provedeno převážně ruční třídění materiálu zejména od zbytků asfaltových lepenek. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Nakonec bude provedeno vybourání základových betonových pasů. Základy budou rozbity na menší kusy pomocí hydraulického kladiva na podvozku, poté bude suť vytažena drapákem na kolovém podvozku či kolovým bagrem a nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborny.

Stavební rýhy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

Upozornění: v těsné blízkosti objektu probíhá nadzemní vedení NN. Během bouracích prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení týkající se práce v blízkosti nadzemních vedení NN. Během bouracích je nutno dodržet podmínky provozovatele sítě ČEZ Distribuce, aby nedošlo k poškození a ohrožení provozu nadzemního vedení NN.

SO 04 Vrátnice

Popis objektu

Jedná se o výškově členěný (částečně jednopodlažní, částečně dvoupodlažní) nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu, s pultovými střechami.

Objekt je zděné konstrukce s betonovým zastropením. Celkový půdorysný rozměr činí 19,80 x 7,35m. Objekt je výškově členitý, výška od terénu činí u nižší jednopodlažní části max. 3,88m, u vyšší dvoupodlažní části max. 6,60m.

Přístup do 1.NP je z kryté verandy na úrovni terénu, přístup do 2.NP je z venkovního ocelového schodiště (ocelové válcované profily + ocelové pororošty).

Objekt je zřejmě založen na železobetonových monolitických základových pasech (rozměry základů ani způsob založení nebylo možno ověřit – předpoklad základový pas šířky 400mm, výšky 900mm).

Obvodové stěny (tl. 300mm) a příčky (tl. 100, 150mm) jsou cihelné (plné cihly, cihly CDm, tvárnice). Obvodové stěny jsou zakončeny pozedním železobetonovým věncem. Nosnou konstrukci průchozí venkovní verandy na úrovni 1.NP tvoří ocelová konstrukce, zastropení železobetonová deska se spádovanou betonovou mazaninou a střešní plechovou falcovanou krytinou. Čelní podélná stěna verandy je prosklená (jednoduché zasklení do ocelových profilů).

Nosná konstrukce stropu nad 1.NP je provedena ze ŽB stropních panelů. Střešní konstrukci dvouplášťové pultové střechy 1.NP tvoří dřevěné trámy s celoplošným dřevěným bedněním a plechovou falcovanou krytinou. Součástí střešní konstrukce je tepelná izolace. Klempířské konstrukce a oplechování jsou provedeny z pozinkovaného plechu.

Nosná konstrukce stropu nad 2.NP je provedena jako monolitická železobetonová deska ve spádu, do ocelových „I“profilů. Krytinu střechy tvoří trapézový plech uchycený do dřevěného roštu. Součástí střešní konstrukce je tepelná izolace. Podhled 2.NP je proveden ze sádkartonových desek.

Odvodnění střechy bylo řešeno střešními žlaby a svody z pozinkovaného plechu na terén.

Konstrukci podlahy 1.NP tvoří podkladní beton, hydroizolace, betonová mazanina a nášlapná vrstva dle účelu jednotlivých místností (keramická dlažba, koberec, PVC, cementový potěr). Konstrukci podlahy 2.NP tvoří žb stropní deska s betonovou mazaninou a nášlapnou vrstvou dle účelu jednotlivých místností (keramická dlažba, PVC). Skladby podlah jsou pouze předpokládány.

Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře plné dřevěné, venkovní dveře ocelové.

Nad střechu kotelny je vytažen zděný komín na výšku cca 3,0m nad střešní úroveň.

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury silnoproud, slaboproud, vodovod, splašková kanalizace). Přípojky budou před demolicí objektu odpojeny, nadzemní části budou odstraněny v rámci demolice vrátnice, podzemní části budou ponechány v zemi.

Součástí objektu je venkovní výběh pro psa, navazující na budovu ze západní strany. Výběh půdorysných rozměrů cca 5,00 x 9,50m je oplocen ocelovým oplocením (ocelové sloupky, ocelový vlnitý plech výšky 1,80m), vč. vrat 4,80 x 1,80m.

Bourací práce

Před strojním bouráním se provede demontáž klempířských a zámečnických prvků, demontáž venkovních i vnitřních dveří, vyvěšení okenních křidel a vyklizení případného zbylého vnitřního zařízení, podlahových krytin a komunálního odpadu.

Při demolici objektu haly se předpokládá převážně strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Předpokládá se i částečné ruční bourání. Nejprve bude demontováno (odpáleno) vnější ocelové schodiště do 2.NP, ocelové stříšky a ocelová konstrukce verandy 1.NP. Ocel bude rozpálena na šrotovací délku a odvezena do sběrný kovového šrotu.

V předstihu bude také vybouráno ocelové oplocení výběhu pro psa. Bude odpálena výplň z ocelového vlnitého plechu, vč. ocelových paždíků. Poté budou strojně vytaženy ocelové sloupky za země, vč. monolitických betonových patek. Beton bude ručním

pneumatickým kladivem oddělen od oceli, uložen na dočasnou skládku, příp. přímo naložen a odvezen na vybranou skládku odpadů.

Demolice celého objektu bude poté probíhat pomocí těžké mechanizace ústupovou metodou – kaskádovitě po patrech s ohledem na možnosti techniky prováděcí firmy.

Obvodové zdi budou strhávány pásovým bagrem s drapákem vždy z vnější strany objektu směrem dovnitř. Demolice střešních a stropních konstrukcí je uvažována hydraulickými nůžkami na pásovém podvozku. Suť bude přebírána kolovým bagrem s drapákem, bude provedeno třídění od zbytků dřeva, asfaltových lepenek, oceli a jiných separovatelných materiálů. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Ocelové nosníky budou rozpáleny na šrotovací délku. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku, ocelové části do sběrný kovového šrotu..

Po provedení demolice nadzemní části bude rozbito podlahové souvrství 1.NP pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku, příp. kolovým bagrem a přemístěna na dočasnou skládku vedle objektu. Zde bude provedeno převážně ruční třídění materiálu zejména od zbytků asfaltových lepenek. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Nakonec bude provedeno vybourání základových betonových pasů. Základy budou rozbity na menší kusy pomocí hydraulického kladiva na podvozku, poté bude suť vytažena drapákem na kolovém podvozku či kolovým bagrem a nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytríděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborny.

Stavební rýhy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

Upozornění: v těsné blízkosti objektu probíhá nadzemní vedení NN. Během bouracích prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení týkající se práce v blízkosti nadzemních vedení NN. Během bouracích je nutno dodržet podmínky provozovatele sítě ČEZ Distribuce, aby nedošlo k poškození a ohrožení provozu nadzemního vedení NN.

SO 05 Sedimentační jímky č. 1

Popis objektu

Jedná se o soustavu tří železobetonových otevřených jímek, které jsou situovány za sebou, vně areálu, za oplocením, na JV straně.

Jímky slouží k zachycení a průtoku dešťových vod z areálu, jsou doposud funkční, zaplněny protékající vodou.

První („a“) z nich je podzemní žb jímka, tvořena soustavou tří propojených nádrží, kde se shromažďuje voda, která přes výtokovou komoru s přepadem je vypouštěna odtokovým potrubím přes další samostatné jímky do blízkého Ježnického potoka. Jímka je obdélníkového půdorysu 19,05 x 5,30m, zapuštěna je cca 4,00m pod terén, horní líc stěn je 0,30m nad terénem. Jímka je provedena z monolitického železobetonu, není zastropena. Obvodové stěny i dělicí stěny mezi jednotlivými nádržemi jsou v tl. 250mm, dno v tl. cca 400mm je pravděpodobně provedeno na podkladní beton. Přepadová čtvercová komora 1,00 x 1,00m je umístěna uvnitř poslední nádrže. Tato jímka byla vzhledem ke svažitému terénu po vybudování obsypána násypem /předpoklad hutněná zemina/, horní úr. obsypů 200-300mm pod horním lícem stěn jímky.

Druhá („b“) jímka je rovněž podzemní, otevřená, ve tvaru „T“, tvořena dvěma propojenými nádržemi. Je zapuštěna cca 1,70m pod terén, horní úroveň stěn je v úrovni terénu. Obvodové stěny jsou v tl. 300mm, dělicí stěna mezi jednotlivými nádržemi v tl. 400mm, dno v tl. cca 400mm je pravděpodobně provedeno na podkladní beton.

Třetí („c“) jímka je rovněž podzemní, otevřená, tvořena třemi propojenými nádržemi. Je obdélníkového půdorysu (s rohovým úskokem) 4,3 x 3,4m, zapuštěna cca 2,60m pod terén, horní úroveň stěn je výškově členitá, max. 550mm nad úroveň terénu.. Obvodové stěny jsou v tl. 300mm, dělicí stěna mezi jednotlivými nádržemi v tl. 200mm, dno v tl. cca 400mm je pravděpodobně provedeno na podkladní beton.

Bourací práce

Před bouráním betonových jímek se provede vyčerpání vody a zaslepení přírodního kanalizačního potrubí (zafoukání cementopopílkovou směsí).

Při demolici všech jímek se předpokládá strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Železobetonové jímky budou rozrušovány a rozbíjeny pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku a přemístěna na dočasnou skládku poblíž objektu. Pomocí hydraulického drtiče na pásovém podvozku budou drceny velké kusy betonu a separována výztuž. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 13242+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytríděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

U jímky „a“ bude před započítím bouracích prací odtěžen stávající obsyp /předpoklad hutněná zemina/ objektu na úroveň původního svažitého terénu a uložen na meziskládku poblíž jímky. Kubatura tohoto odkopu činí cca 380,0m³. Po dokončení demolice objektu bude vzniklá jáma touto zeminou zahrnuta.

Stavební jámy po demolici ostatních jímek budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

SO 06 Sedimentační jímka č. 2

Popis objektu

Jedná se o podzemní otevřenou železobetonovou jímku, která pravděpodobně sloužila k zachycení znečištěných mycích vod při čištění vojenské techniky na dvou sousedních rampách. Jímka je situována uvnitř areálu, v jeho severovýchodní části. Je tvořena soustavou čtyř nádrží (předpoklad vzájemně propojených). V době projekčních prací byly tyto nádrže částečně zatopeny vodou.

Jímka je takřka obdélníkového půdorysu 7,75 x 5,55m, zapuštěna je cca 3,35m pod terén, horní líc stěn je 0,10m nad terénem. Mimo obdélníkový půdorys jímky vystupuje nádrž č. 4 o vnějších rozměrech 1,20 x 2,10m, hl. 2,10m. Jímka je provedena z monolitického železobetonu, není zastropena. Obvodové stěny i dělicí stěny mezi jednotlivými nádržemi jsou tl. 300 ev. 150mm, dno tl. cca 400mm (předpoklad) je pravděpodobně provedeno na podkladní beton.

Bourací práce

Před bouráním betonové jímky se provede vyčerpání vody a zaslepení přírodního kanalizačního potrubí (zafoukání cementopopílkovou směsí).

Při demolici jímky se předpokládá strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Železobetonová jímka bude rozrušována a rozbíjena pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku a přemístěna na dočasnou skládku poblíž objektu. Pomocí hydraulického drtiče na pásovém podvozku budou drceny velké kusy betonu a separována výztuž. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtiče na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12424+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

Stavební jáma po demolici jímek bude zasypána pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Upozornění: v těsné blízkosti objektu probíhá nadzemní vedení NN. Během bouracích prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení týkající se práce v blízkosti nadzemních vedení NN. Během bouracích je nutno dodržet podmínky provozovatele sítě ČEZ Distribuce, aby nedošlo k poškození a ohrožení provozu nadzemního vedení NN.

SO 07 Objekt č. 1

Popis objektu

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Původní využití objektu nebylo rozpoznáno, v současnosti je objekt uzamčen a nepřístupný. Přes stávající otvor bylo uvnitř objektu pozorováno uskladnění materiálu charakteru komunálního odpadu. V rámci demolice objektu bude tento odpad odstraněn.

Objekt je zděné konstrukce s železobetonovým zastřešením. Celkový půdorysný rozměr činí 5,90 x 4,50m. Objekt je jedné výškové úrovně, výška od terénu činí 2,625, resp. 3,075m.

Objekt je proveden jako jednoprostorový – bez vnitřního dispozičního členění. Přístup je na úrovni terénu.

Objekt je zřejmě založen na železobetonových monolitických základových pasech (rozměry základů ani způsob založení nebylo možno ověřit).

Obvodové stěny (tl. 200mm) jsou zděné (plynosilikátové tvárnice). Obvodové stěny jsou zakončeny střešní železobetonovou deskou tl. 200mm. Střešní deska je pultového tvaru, spádována na severozápadní stranu. Přesahy střechy přes půdorys objektu jsou 200 ev. 300mm. Střecha je odvodněna volně na terén. Na střeše nejsou osazeny žádné klempířské prvky.

Konstrukci podlahy tvoří podkladní beton, hydroizolace a betonová mazanina. Celková tl. cca 250mm. Sondy provedeny nebyly, skladby podlahy jsou pouze předpokládány.

Okenní výplně jsou vyzděny ze sklobetonových tvární, dveře dřevěné do ocelové zárubně.

Objekt není napojen na sítě technické infrastruktury.

Bourací práce

Před strojním bouráním se provede demontáž případných zámečnických prvků, demontáž venkovních dveří a vyklizení případného zbylého vnitřního zařízení, podlahových krytin a komunálního odpadu.

Při demolici objektu haly se předpokládá převážně strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Předpokládá se i částečné ruční bourání.

Demolice celého objektu bude poté probíhat pomocí těžké mechanizace ústupovou metodou shora dolů.

Obvodové zdi budou strhávány pásovým bagrem s drapákem vždy z vnější strany objektu směrem dovnitř. Demolice střešních a stropních konstrukcí je uvažována hydraulickými nůžkami na pásovém podvozku. Suť bude přebírána kolovým bagrem s drapákem, bude provedeno třídění od zbytků dřeva, asfaltových lepenek, oceli a jiných separovatelných materiálů. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Ocelové nosníky budou rozpáleny na šrotovací délku. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku, ocelové části do sběrný kovového šrotu.

Po provedení demolice nadzemní části bude rozbito podlahové souvrství pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku, příp. kolovým bagrem a přemístěna na dočasnou skládku vedle objektu. Zde bude provedeno převážně ruční třídění materiálu zejména od zbytků asfaltových lepenek. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Nakonec bude provedeno vybourání základových betonových pasů. Základy budou rozbity na menší kusy pomocí hydraulického kladiva na podvozku, poté bude suť vytažena drapákem na kolovém podvozku či kolovým bagrem a nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytríděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

Stavební rýhy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

Upozornění: v těsné blízkosti objektu probíhá nadzemní vedení NN. Během bouracích prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení týkající se práce v blízkosti nadzemních vedení NN. Během bouracích je nutno dodržet podmínky provozovatele sítě ČEZ Distribuce, aby nedošlo k poškození a ohrožení provozu nadzemního vedení NN.

SO 08 Objekt č. 2

Popis objektu

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Původní využití objektu nebylo rozpoznáno, objekt je přístupný. Je zde uskladněn materiál charakteru komunálního odpadu. V rámci demolice objektu bude tento odpad odstraněn.

Objekt je zděné konstrukce s železobetonovým zastřešením. Celkový půdorysný rozměr činí 3,50 x 2,45m. Objekt je jedné výškové úrovně, výška od terénu činí max. 2,20m.

Objekt je proveden jako jednoprostorový – bez vnitřního dispozičního členění. Přístup je na úrovni terénu.

Objekt je zřejmě založen na železobetonových monolitických základových pasech (rozměry základů ani způsob založení nebylo možno ověřit).

Obvodové stěny (tl. 150mm resp. 300mm) jsou zděné (cihly plné pálené, resp. kamenné zdivo). Obvodové stěny jsou zakončeny střešní železobetonovou deskou tl. 100mm. Střešní deska je pultového tvaru, spádována na jihovýchodní stranu. Přesahy střechy přes půdorys objektu jsou 50, 100 ev. 300mm. Střecha je odvodněna volně na terén. Na střeše nejsou osazeny žádné klempířské prvky.

Konstrukci podlahy tvoří podkladní beton, hydroizolace a betonová mazanina. Celková tl. cca 250mm. Sondy provedeny nebyly, skladby podlahy jsou pouze předpokládány.

Okenní a dveřní otvory nejsou osazeny žádnými výplněmi.
Objekt není napojen na sítě technické infrastruktury.

Bourací práce

Před strojním bouráním se provede demontáž případných zámečnických prvků a vyklizení vnitřního komunálního odpadu.

Při demolici objektu haly se předpokládá převážně strojní bourání, s použitím těžké demoliční techniky a mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky. Předpokládá se i částečné ruční bourání.

Demolice celého objektu bude poté probíhat pomocí těžké mechanizace ústupovou metodou shora dolů.

Obvodové zdi budou strhávány pásovým bagrem s drapákem vždy z vnější strany objektu směrem dovnitř. Demolice střešních a stropních konstrukcí je uvažována hydraulickými nůžkami na pásovém podvozku. Suť bude přebírána kolovým bagrem s drapákem, bude provedeno třídění od zbytků dřeva, asfaltových lepenek, oceli a jiných separovatelných materiálů. Při třídění suti se předpokládá i ruční práce, vč. rozpalování výztužných prvků. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku, ocelové části do sběrný kovového šrotu.

Po provedení demolice nadzemní části bude rozbito podlahové souvrství pomocí hydraulického kladiva na podvozku, suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku, příp. kolovým bagrem a přemístěna na dočasnou skládku vedle objektu. Zde bude provedeno převážně ruční třídění materiálu zejména od zbytků asfaltových lepenek. Poté bude separovaná suť nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Nakonec bude provedeno vybourání základových betonových pasů. Základy budou rozbity na menší kusy pomocí hydraulického kladiva na podvozku, poté bude suť vytažena drapákem na kolovém podvozku či kolovým bagrem a nakládána a odvážena auty na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

Stavební rýhy po demolici základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Během celé demolice bude objekt zkrápěn.

Upozornění: v těsné blízkosti objektu probíhá nadzemní vedení NN. Během bouracích prací je nutno dodržet veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení týkající se práce v blízkosti nadzemních vedení NN. Během bouracích je nutno dodržet podmínky provozovatele sítě ČEZ Distribuce, aby nedošlo k poškození a ohrožení provozu nadzemního vedení NN.

SO 09 Oplocení

Areál bývalých vojenských garáží byl celý oplocen, vč. několika vjezdových vrat. Oplocení se zachovalo, i když některé úseky jsou již v dezolátním stavu, v některých částech je oplocení již vyvrácené, leží na zemi a je již příp. zarostlé trávou.

Objekt zahrnuje i oplocení sedimentační jímky (SO 05) na jižní straně, vně areálu a rovněž oplocení uvnitř areálu. Dále jsou zde zahrnuty pozůstatky původních oplocení, ze kterých zbyly pouze základové patky.

Vnější oplocení areálu bylo realizováno ve dvou různých provedeních, jednak s plnou výplní z ocelového vlnitého plechu, jednak s výplní drátěným pletivem:

- „C“, „D“ – oplocení na JZ a JV straně - ocelové sloupky, ocelové pažďíky, ocelový vlnitý plech (výška max. 2,00m, osová vzdálenost sloupků max. 3,00m) vč. vjezdových ocelových vrat 6,20 x 2,00m (1ks /V1/ – u vrátnice) – celkem 298,0m („C“- 78,0m, „D“-220,0m)
- „E“ – oplocení se vyskytuje v určitých úsecích na všech stranách areálu a kolem sedimentační jímky - ocelové sloupky, ocelové vzpěry, drátěné pletivo (v=1,80m), ostnatý drát (celková výška oplocení max. 2,35m, osová vzdálenost sloupků max. 3,00m), vč. vjezdových ocelových vrat 6,10 x 2,00m (2ks /V2/ – jeden kus na severní straně areálu, za objektem SO 03, druhé vrata sloužily ke vjezdu k sedimentační jímce /SO 05/ na jižní straně, vně areálu) – celkem 419,0m.

Dále je do tohoto objektu zahrnuta demontáž oplocení uvnitř areálu, část byla provedena dodatečně. Jedná se o dva druhy oplocení:

- „A“ - oplocení skladu propanbutanových lahví (Linde) vedle ocelové haly - ocelové sloupky, ocelové pažďíky, ocelový vlnitý plech (výška max. 2,00m, osová vzdálenost sloupků max. 2,20m), vč. ocelové vjezdové brány 3,30 x 2,00m - celkem 28,7m
- „B“ - oplocení venkovní skládky východně od ocelové haly - ocelové sloupky, ocelové vzpěry, drátěné pletivo s PVC povlakem (výška 1,80m, osová vzdálenost sloupků max. 3,30m), vč. ocelové vjezdové brány 4,10 x 1,75m – celkem 47,8m.

Sloupky a vzpěry oplocení jsou kotveny do betonových (prostý beton) základových patek cca 400x400mm, výšky 900mm (celkem pro oplocení „A“, „B“, „C“, „D“, „E“ : cca 400ks, cca 58,0m³). Jsou započítány i patky již neexistující části oplocení „E“ kolem sedimentační jímky.

Sloupky vrat jsou kotveny do železobetonových základových pasů, šířky 400mm, délky max cca 6,5m (celkem pro oplocení „A“, „B“, „C“, „D“ : 5ks, cca 10,0m³)

Součástí tohoto objektu jsou i pozůstatky původních oplocení, ze kterých zbyly pouze základové konstrukce. Jedná se bývalé vnitřní oplocení (oplocení „F“) před objekty betonové a ocelové haly, sloupky byly kotveny do betonových základových patek cca 400x400mm, výšky 900mm (celkem cca 40ks, cca 6,0m³).

Dále se jedná o původní vnější oplocení (oplocení „G“) areálu na JZ straně. Oplocení bylo kotveno do železobetonového základového pasu šířky cca 200mm, celkové výšky cca 1,2m (z toho 300mm nad terénem) – celkem cca 220m, cca 80,0m³.

Bourací práce

Při demolici objektu se předpokládá strojní a ruční bourání, s použitím drobné demoliční mechanizace, vč. nakládací a odvozové techniky.

Nejprve bude odpálena (odřezána) výplň z ocelového vlnitého plechu, vč. ocelových pažďíků u plného oplocení a odštířeno ocelové pletivo a ostnatý drát u drátěného oplocení. Budou použity ruční pneumatické nůžky. Poté budou strojně vytaženy ocelové sloupky ze země, vč. monolitických betonových patek. Beton bude ručním pneumatickým kladivem oddělen od oceli.

Křídla vrat budou vyvěšeny a vratové sloupky odpáleny.

Betonové základové pasy pod vraty budou rozrušeny a rozbity pneumatickým kladivem a vytaženy kolovým bagrem.

Ocelové části oplocení budou rozpáleny na šrotovací délku a odvezeny do sběrný kovového šrotu.

Betonová suť bude postupně nakládána a odvážena na vybranou skládku odpadů.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

Stavební jámy po demolicích základů budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

SO 10 Areálové zpevněné plochy

Popis objektu

Stávající areálové zpevněné plochy jsou tvořeny plochami ze silničních panelů a asfaltovými plochami. Vyznačené plochy (viz. Katastrální situační výkres) budou odstraněny.

- **Betonové panelové plochy** – zpevněné plochy jsou tvořeny železobetonovými panely o rozměrech 1,0x3,0m tl. 0,2m. Spáry mezi panely jsou zality asfaltovou zálivkou. Dle provedených vrtných sond jsou panely uloženy na antropogenních navážkách tl. do 0,8m (hlinitokamenitý materiál, drť, suť, škvára).

Plocha celkem: 16435,0m²

Objem betonových panelů celkem: 3287,0m³

- **Asfaltové plochy** – asfaltové plochy tvořené spojitými vrstvy asfaltu o předpokládané mocnosti do 150mm a podkladními vrstvami.

Plocha celkem: 820,0m²

Objem asfaltových vrstev celkem: 123,0m³

Manipulace s podkladními vrstvami a antropogenními navážkami pod zpevněnými plochami nejsou předmětem této investiční akce. Nakládání s nimi bude řešeno v rámci HTU související připravované akce: Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III.

Bourací práce

- Betonové panelové plochy:

V rámci bouracích prací budou odstraněny pouze železobetonové panely. Plocha bude rozebrána a panely se rozdrtí na mobilní drtičce umístěné v rámci areálu. V rámci drcení bude separována ocelová výztuž těchto panelů. Betonová drť bude uložena na skládce k tomuto určené.

Projektant doporučuje další využití těchto panelů formou odprodeje příp. využití vzniklé betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 13242+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

- Asfaltové plochy:

Ze stávajících asfaltových ploch se odstraní spojitá vrstva asfaltu o předpokládané mocnosti do 150mm. Asfalt se odveze mimo staveniště k recyklaci. Podkladní vrstvy se ponechají. Mohou se ponechat pouze nestmelené podkladní vrstvy bez příměsí asfaltu a jiných nevhodných a nebezpečných látek. V případě zjištění nežádoucích příměsí je nutné podkladní vrstvy v nezbytném rozsahu odstranit a odvézt na skládku.

SO 11 Areálové rozvody a přípojky inženýrských sítí

Přípojky inženýrských sítí:

Pro objekt SO 01

- přípojka silnoprůdu (nefunkční)

Pro objekt SO 02

- přípojka silnoproudu (nefunkční)

Pro objekt SO 03

- přípojka silnoproudu (funkční, nadzemní dl. 6,0m)

Pro objekt SO 04

- přípojka silnoproudu (funkční, nadzemní dl. 10,0m)
- podzemní přípojka slaboproudu: SO 04 (funkční)
- vodovodní přípojka: SO 04 (funkční)
- splašková kanalizace vč. žumpy: SO 04 (funkční), dl. celkem cca 15,0m, DN 150mm

Případné další přípojky k jednotlivým objektům nebyly při místních šetřeních zjištěny. Je předpoklad, že případné přípojky již byly odstraněny, případně objekty nebyly na přípojky inženýrských sítí napojeny.

Areálové rozvody:

- nadzemní vedení NN – **probíhá napříč areálem, při bouracích pracích nesmí dojít k jejímu poškození a narušení jejího provozu.**
- veřejné osvětlení – již nefunkční uvnitř areálu, ocelové sloupy VO, výšky cca do 6,0m (20ks) jsou z větší části poškozeny/odstraněny. Sloupy jsou založeny na patkách z prostého betonu rozměrů cca Ø800mm, hl. cca 1,2m (celkem cca 16,0m³)
- dešťová kanalizace – odvodnění zpevněných ploch areálu (doposud funkční), celkem cca 420,0m; profil potrubí odhadován cca Ø300mm.
- kamerové rozvody vč. kamer

Součástí inženýrských sítí a areálových rozvodů jsou níže uvedené šachty na jednotlivých trasách inženýrských sítí uvnitř i vně areálu, a rovněž žumpa splaškové kanalizace (pro SO 04).

- Vodoměrná šachta Ø600mm, hl. cca 1,2m z betonových skruží – 1ks
- Kanalizační šachta dešťové kanalizace Ø1000mm, hl. cca do 2,5m z betonových skruží – 8ks
- Kanalizační šachta splaškové kanalizace Ø1000mm, hl. cca 1,8m z betonových skruží – 1ks
- Žumpa splaškové kanalizace pro objekt SO 04 – ocelová jímka Ø2,5m, hl. cca 2,5m, zastropena ŽB prefabrikáty (2ks) 3,0x1,2m, tl. 200mm

Odpojení inženýrských sítí

Před odstraněním inženýrských sítí a před vlastním prováděním bouracích prací bude provedeno odpojení bouraných objektů od přívodu silnoproudu, slaboproudu, přívodu vody a při předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis ztvrzující, že rozvody uvnitř bourané části objektu jsou nefunkční. Odpojení bude provedeno dle podmínek provozovatelů.

Na technickou infrastrukturu jsou již napojeny pouze objekt SO 03 – napojení na silnoproud, a objekt SO 04 - napojení na silnoproud, slaboproud, vodu, splaškovou kanalizaci a kamerové rozvody. Ostatní objekty jsou již od inženýrských sítí odpojeny.

Napojení objektů SO 03, SO 04 na silnoproud je ze stávajícího nadzemního vedení NN, které prochází areálem. Připojovací kabel NN pro objekt SO 03 bude odpojen v pojistkové skříni, která je umístěna na sloupu vzdušného vedení, který stojí v bezprostřední blízkosti budovy. Připojovací kabel NN pro objekt SO 04 tvoří vzdušný kabel (převěs), který vede ze stávajícího nadzemního vedení NN do pojistkové skříně umístěné v objektu. Odpojení bude provedeno uvolněním a odpojením připojovacího kabelu (převěsu).

Celý postup i vlastní provádění je nutno koordinovat s provozovatelem distribuční sítě – ČEZ Distribuce, a.s. Odpojení provedou pracovníci ČEZ Distribuce a.s. dle svých zvyklostí a dle platných ČSN při dodržení platných bezpečnostních předpisů.

Telekomunikační kabel (napojení SO 04) bude od vedení CETIN-u odpojen na hranici pozemku (p.č. 5391/1). Provede se výkop jámy cca 1,0x1,0x1,5m, kabel bude přerušen a opatřen kabelovou koncovkou. Dále bude provedeno osazení markeru z důvodu možnosti lokalizace koncovky kabelu. Celý postup i vlastní provádění je nutno koordinovat s provozovatelem distribuční sítě – CETIN, a.s. Celou úpravu provedou pracovníci CETIN-u dle svých zvyklostí a dle platných ČSN při dodržení platných bezpečnostních předpisů. Následně bude proveden zásyp jámy.

Vodovodní přípojka objektu SO 04 je vedena z vodovodního řadu, který vede podél ul. Ježnická. Odpojení bude provedeno ve vodoměrné šachtici u ul. Ježnická, na pozemku p.č. 5179/3. Nejprve bude provedeno zastavení přívodu vody uzavíracím šoupátkem. Trubka vodovodní přípojky bude v šachtici uříznuta a zaslepena typovou záslepkou. Rovněž bude odpojen vodoměr. Šachtice z betonových skruží bude vybourána (suť bude odvezena na skládku odpadů v rámci odvozu sutí bouraných objektů z areálu vojenských garáží). Jáma po vybourané šachtici bude zasypána zeminou (dovoz z areálu vojenských garáží). Celý postup i vlastní provádění odpojení je nutno koordinovat s provozovatelem distribuční sítě – Krnovské vodovody a kanalizace s.r.o. Odpojení provedou pracovníci Krnovských vodovodů a kanalizací s.r.o. dle svých zvyklostí a dle platných ČSN při dodržení platných bezpečnostních předpisů.

Splašková kanalizace objektu SO 04 je napojena do žumpy umístěné vně areálu. Kanalizační potrubí bude zafoukáno popílkocementovou směsí.

Kabely kamerového systému vč. kamer objektu SO 04 budou v předstihu před demoličními pracemi odpojeny a odstraněny nájemcem 1.NP tohoto objektu (p. Prawda – prodej svařovací techniky).

Bourací práce

- Vodoměrná šachtice Ø600mm, hl. cca 1,2m z betonových skruží – 1ks
- Kanalizační šachtice dešťové kanalizace Ø1000mm, hl. cca do 2,5m z betonových skruží – 8ks
- Kanalizační šachtice splaškové kanalizace Ø1000mm, hl. cca 1,8m z betonových skruží – 1ks

Před bouráním šachtic se provede vyčerpání vody (šachtice dešťové kanalizace), vyčerpání kalů (šachtice splaškové kanalizace). Ocelové poklopy budou odvezeny do sběrný kovového šrotu.

Všechny šachtice z betonových skruží budou následně vybourány – skruže budou vytaženy, nebo rozbourány hydraulickým kladivem. Suť bude nabírána drapákem na kolovém podvozku a nakládána a odvážena autem pro předrcení na drtičce v rámci areálu, následně na vybranou skládku odpadů. Stavební jámy po demolici šachtic budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

- Žumpa splaškové kanalizace pro objekt SO 04 – ocelová jímka Ø2,5m, hl. cca 2,5m, zastopena ŽB prefabrikáty (2ks) 3,0x1,2m, tl. 200mm.

Před bouráním jímky žumpy se provede vyčerpání kalů (odvoz na ČOV). Betonové zákrytové prefabrikáty budou rozbourány pneumatickým kladivem, ocelová nádrž bude vytažena jeřábem ze země. Případné obetonování nádrže pod terénem a podkladní betonová deska (celkem cca 5,0m³) budou rozbourány pneumatickým kladivem. Ocelová nádrž bude odvezena do sběrný kovového šrotu, betonová suť na předrcení na drtičku v rámci areálu, následně na vybranou skládku odpadů.

Stavební jáma po demolici šachtic a jímky bude zasypána pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

- Sloupy VO (veřejného osvětlení)

Ocelové sloupy budou odřezány (odpáleny), rozpáleny na šrotovací délku a odvezeny do sběrný kovového šrotu. Betonové základy budou rozbourány pneumatickým kladivem a v rámci areálu předrceny, betonová suť následně odvezena na vybranou skládku odpadů.

Stavební jámy po bouraných základech budou zasypány pouze zahrnutím nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

- Potrubí dešťové kanalizace (Øcca do 300mm - 420mm) a splaškové kanalizace (Ø 150mm - 150mm) bude zaplněno – zafoukáno cementopopílkovou suspenzí, pokud nebude zaneseno.

! Veškeré podzemní rozvody inženýrských sítí (trubní, kabelové) budou ponechány v zemi !

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 12620+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborny.

SO 12 Ostatní objekty

Popis objektu

V areálu se nachází množství základových konstrukcí původních objektů, dalších konstrukcí viditelných i skrytých a různé skládky stavebního a komunálního odpadu. Jejich výpis a odstranění je uvedeno v tomto objektu. Projektantem je předpokládáno, že při vlastní realizaci stavby budou odhaleny další podzemní konstrukce, které nebyly při projekčních pracích zjištěny a objeveny.

Výpis demolovaných konstrukcí:

A – demolice betonového chodníku

Podél jižního oplocení areálu se nachází původní železobetonový chodník tvořený monolitickou deskou tl. 0,25m, š. 2,10m, oboustranně je lemován železobetonovými monolitickými obrubníky 0,30x0,10m. Celková délka chodníku je 214,0m, celkový objem železobetonu: 125,0m³.

B – demolice základových konstrukcí haly

Podél jižního oplocení areálu se nachází základové konstrukce původní haly celkových rozměrů 6,0x60,0m. Hala je již odstraněna, v zemi jsou zachovány základové konstrukce této haly vč. nad zemí odříznutých I profilů sloupů haly (I č. 240) zabetonovaných v těchto patkách. Osová rozteče polí haly 6,0 x 4,0m, celkem 15 polí. Rozměry betonové patky Ø0,60m, hl. 1,0m. Celkový objem železobetonu: 15,0m³.

C – demolice 3ks nájezdových betonových ramp

V areálu u sedimentační jímky č. 2 se nachází 2ks nájezdových betonových ramp. 1ks nájezdové rampy je umístěn západním směrem mimo řešený areál.

Jedná se o železobetonové rampy, pojezdová plocha je zesílena ocelovými nosníky I č. 160. Kubatury železobetonu jsou odhadovány na 17,5m³ a 17,0m³ (rampy uvnitř areálu) a 10,0m³ (rampa vně areálu).

D – demolice základových konstrukcí demontované části haly SO 02

Podél severního oplocení areálu se nachází základové konstrukce demontované části ocelové haly (SO 02). Po odstranění části haly jsou v zemi zachovány pouze základové konstrukce. Osově rozteče polí haly 6,0 x 4,5m, celkem 15 polí. Rozměry betonové patky: krajní patky 1,4x1,0m, výšky 1,2m a vnitřní patky cca 1,0x1,0m, výšky 1,2m. Celkový objem železobetonu: cca 60,0m³.

Součástí této části objektu je i železobetonová zídka severně od výše popsaných základů. Zídka je provedena v šířce 500mm, výška nad terénem 300-500mm, celková výška činí cca 1,2 – 1,4m. Délka zídky činí 60,0m. Celkový objem železobetonu: 36,0m³.

E – podzemní ocelové nádrže

Na západní straně mimo areál byly v rámci pyrotechnického průzkumu objeveny 4ks podzemních ocelových válcových nádrží. Rozměry: Ø2,0m, dl. 3,0m. Hloubka uložení pod terénem 1,0m. Nádrže budou odstraněny vč. vyčerpání jejich obsahu (předpoklad kontaminace obsahu ropnými látkami, oleji apod).

F – odstranění skládky betonových panelů

Na západní straně areálu se nachází skládka železobetonových panelů. Celkový objem panelů: 35,0m³.

G – odstranění skládky komunálního odpadu

Na západní straně areálu se nachází skládka komunálního odpadu. Celkový objem: 8,0m³.

H – odstranění skládky panelů

Na severní straně objektu SO 01 se nachází skládka železobetonových panelů. Celkový objem panelů: 1,0m³.

I – demolice betonového chodníku

Podél severní strany objektů SO 01, SO 02 se nachází původní železobetonový chodník tvořený monolitickou deskou tl. 0,20m, š. 1,20m. Celková délka chodníku je 112,0m, celkový objem železobetonu: 26,90m³.

J – odstranění skládky pneumatik

Na severní straně areálu se nachází skládka pneumatik. Celkový objem: 10,0m³.

K – odstranění skládky azbestocementových desek

Na jižní a západní straně objektu SO 03 a u oplocení areálu na jihozápadní straně se nachází skládka azbestocementových desek střešní krytiny. Celkový objem cca 5,0m³.

L – odstranění skládky komunálního odpadu

U objektu SO 04 se nachází skládka komunálního odpadu. Celkový objem: 2,0m³.

M – odstranění betonové plochy

U objektu SO 01 je vybudována betonová přistávací plocha vrtulníku. Půdorysné rozměry 8,0 x 12,3m, tl. 0,0-0,2m (pro vyrovnání stávajícího spádu plochy areálu). Betonová plocha je vybudována na stávající zpevněné panelové ploše. Celkový objem betonu: 9,90m³.

N – odstranění základů mostní váhy

Na bývalé ploše sběrného dvora jsou základy mostní váhy. Mostní váha byla již v minulosti demontována. Celkový objem železobetonu: 20,0m³.

O – odstranění podzemní nádrže

U betonové přístávací plochy vrtulníku je umístěna podzemní nádrž. Rozměry ani materiál nádrže nebylo možno v rámci projekční činnosti ověřit. Hloubka nádrže je cca 3,0m. Nádrž bude odstraněna vč. vyčerpání jejího obsahu (předpoklad kontaminace obsahu ropnými látkami, oleji apod).

P – odstranění asfaltové plochy

Přístávací plocha vrtulníku je s objektem SO 01 propojena stávající asfaltovou plochou. Tato je zhotovena na stávající zpevněné panelové ploše. Tl. asfaltové vrstvy cca 50mm, plocha 60,0m².

Q – odstranění skládky asfaltových pásů

Na severní straně objektu SO 01 se nachází skládka asfaltových pásů. Celkový objem: 2,0m³.

R – odstranění skládky betonových obrubníků

Na severní straně areálu se nachází skládka betonových obrubníků. Celkový objem: 2,0m³.

S – odstranění ocelového potrubí

V jihozápadním rohu areálu se nachází stávající ocelové potrubí $\phi 500\text{mm}$, tl. stěny 5mm, dl. 5,0m.

T – odstranění betonových kanalizačních trub

Na jižní straně areálu se nachází 2ks betonových kanalizačních potrubí $\phi 600\text{mm}$ dl. 1,00m.

U – odstranění skládky betonových obrubníků

Na jižní straně areálu se nachází skládka betonových obrubníků. Celkový objem: 5,0m³.

V – odstranění skládky betonových patek

Na jižní straně areálu se nachází skládka betonových patek. Celkový objem: 5,0m³.

W - demolice 2ks stěn

U objektu SO 03 se nachází 2ks zbytků stěn

Západní stěna – půdorysně tvaru L o délkách ramen 11,75 a 5,50m. Jedná se o cihelnou stěnu z cihel plných pálených, tl. stěny 0,3m, v stěny 3,8m. Stěna bude vč. základových konstrukcí kompletně odstraněna.

Východní stěna - půdorysně tvaru L o délkách ramen 13,40 a 10,05m. Jedná se o kombinovanou stěnu tvořenou ocelovými I výztužnými nosníky I č. 240 osově á 3,7m. Spodní partie jsou tvořeny železobetonem tl. 0,3m v. 2,20m. Nad tímto je provedena cihelná nadezdívka v. 0,8m (v případě ramene 10,05m) a 2,3m (v případě ramene 13,40m). Stěna bude vč. základových konstrukcí kompletně odstraněna.

Projektantem je předpokládáno, že při demoličních pracích budou objeveny další podzemní železobetonové konstrukce, které nebyly v rámci projektové činnosti v areále odhaleny. Objem těchto konstrukcí je odhadován na 100m³.

Bourací práce

Jednotlivé části tohoto objektu budou demolovány dle charakteru a rozměru jednotlivých konstrukcí.

Bude použita jak těžká technika a mechanizace, tak i drobná mechanizace v rámci ručního bourání.

Pro ruční demontáž bude použito běžné ruční nářadí: hydraulická (pneumatická) kladiva, hydraulické nůžky apod. + běžné stavební nářadí.

Pro strojní bourání budou použity demoliční hydraulické nůžky, hydraulický demoliční drtič, hydraulické kladivo, drapák (vše na podvozku), kolový bagr, jeřábová technika.

Pro nakládku a odvoz bude použito běžných stavebních strojů.

V některých případech dojde z hlediska snadnější demontáže a bourání k odkopu stávajících konstrukcí. Týká se to zejména vytažení podzemních ocelových nádrží (část objektu „E“). U této části objektu se navíc doporučuje (dle závěru pyrotechnického průzkumu) v rámci provádění zemních prací dotčené prostory dodatečně prověřit z hlediska možného výskytu munice.

Před demontáží ocelových nádrží bude vyčerpán jejich obsah (může se jednat o kontaminovaný obsah - kontaminace ropnými látkami, oleji apod.).

Odstranění skládek asbestocementových střešních desek bude provedeno v souladu s předpisy a nařízeními, které se týkají demolice stavebních výrobků obsahujících azbest – viz Souhrnná technická zpráva.

V prostoru staveniště se počítá s meziskládkami vybouraného materiálu, příp. s okamžitým průběžným odvozem vybouraného materiálu na vybranou skládku odpadů a do sběrný kovového šrotu (po rozpálení oceli na šrotovací délku).

Stavební jámy a rýhy po bouraných základech a konstrukcích budou zasypány pouze zahrnutím výkopkem či nejbližšího okolního terénu, bez zhutnění.

Projektant doporučuje další využití betonu jako betonové drtě do hutněných násypů v rámci jiných staveb a investicí.

V případě využití recyklátu jako druhotné suroviny bude recyklát drcen na mobilní drtičce na frakci 0-63 (bude splňovat parametry dle ČSN EN 13242+A1). Recyklát bude vyroben z pečlivě vytříděného betonu zbaveného cihelných příměsí apod. K recyklátu bude zhotovitelem dodán ES certifikát systému řízení výroby a síťové rozborů.

SO 13 Kácení dřevin

Demolice objektů vyvolává požadavek na kácení dřevin.

V lokalitě byl proveden dendrologický průzkum (Ing. Mračanská, Ing. Šmírák, březen 2021). Tento průzkum charakterizoval plochy a stromy potřebné k vymýcení a vykácení.

Bude provedeno mýcení zapojeného porostu v rozsahu celkem 3417m² a kácení stromů nacházejících se v těchto plochách v počtu celkem 317ks + 29 tučně vyznačených položek stromů viz. tabulka níže.

V zapojených plochách náletů (určených ke kácení) se vyskytují stromy s průměrem kmene 100-250 mm:

Plocha č. 41: 43 listnatých stromů

Plocha č. 62: 16 listnatých stromů

Plocha č. 63: 56 listnatých stromů, 1 jehličnatý strom

Plocha č. 71: 51 listnatých stromů

Plocha č. 78: 17 listnatých stromů, 1 jehličnatý strom

Plocha č. 86: 121 listnatých stromů

Plocha č. 87: 11 listnatých stromů

Celkem: 317 stromů

Níže v tabulce jsou tučně zvýrazněny stromy, které podléhají povolení kácení dle zákona č. 114/91 Sb.

Jedná se o:

- Listnaté stromy do 300mm: 42ks (počet kmenů)
- Listnaté stromy do 500mm: 13ks (počet kmenů)
- Listnaté stromy do 900mm: 1ks (počet kmenů)
- Zapojený porost: celkem 3417m²

Ostatní stromy bez tučného zvýraznění jsou již zahrnuty ve výše uvedeném celkovém součtu (plochy 41-87; stromy 100-250mm - 317 stromů).

Samostatným řízením Rozhodnutí o povolení kácení dřevin č.j. KRNOOVZP – 46916/2021- mylk, ze dne 13.08.2021 bylo povoleno vykácení kácení 30 stromů a zapojeného porostu v rozsahu 3417m². Kácení je možno realizovat v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3

V rámci tohoto rozhodnutí byla nařízena náhradní výsadba dřevin za vzniklou ekologickou újmu a to v rozsahu min. 18ks dřevin o velikosti 16/18. Náhradní výsadba bude provedena na parc.č. 5391/1 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí (ve vlastnictví města Krnov).

K výsadbě mohou být použity tyto dřeviny:

Listnaté dřeviny – lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor klen, javor mléč, topol černý, topol chlupatoplodý, topol kanadský, topol kanadský, topol osika, topol Simonův, třešeň sakura, třešeň ptačí. Uložené množství a taxony dřevin byly navrženy dle budoucího využití a požadavků investora s přihlédnutím na přiměřenost uložení náhradní výsadby za vzniklou ekologickou újmu.

Dřeviny budou vysázeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazené dřeviny budou prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem.

Aby výsadba mohla splnit svůj účel, je nezbytné, aby žadatel zabezpečil řádnou péči o výsadbu do doby, než bude životaschopná, proto mu byla městským úřadem, v souladu s § 9 odst. 1 uložena následná péče o dřeviny, a to v délce 5 let. Péče bude prováděna dle normy „ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“. Po dobu 5-ti let bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v zálivce (min. 5x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, příp. výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin vč. výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Výsadba bude provedena nejpozději k datu 31.11.2025 z důvodu časového prostoru koordinace a realizace projektu „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III“, jež se váže na kácení dřevin, které lze provést v době vegetačního klidu od 1.11.-31.3, který byl uložen z důvodu kácení dřevin v období útlumu jejich fyziologických a ekologických funkcí a dále z důvodu ochrany na stromy vázaných hnízdicích ptáků, která vychází z § 5a odst.1 zákona. Městskému úřadu bude do 60 dnů od dokončení výsadby předložen protokol s fotodokumentací o průběhu realizace výsadby a splnění výše uvedených podmínek za účelem reportingu o průběhu výsadby.

Tabulka hlavních inventarizovaných stromů

Číslo	Název český	Název latinský	Obvod kmene (cm)	Poznámka
1	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	69	jednostranná koruna
2	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	97,138	proschlá, na kmeni ohňovec
3	vrba	<i>Salix sp.</i>	223	
4	topol osika	<i>Populus tremula</i>	82	
5	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	75	
6	topol osika	<i>Populus tremula</i>	57	
7	topol osika	<i>Populus tremula</i>	53	
8	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	100	
9	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	50	
10	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	41	
11	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	69	
12	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	50	
13	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	57	
14	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	44	
15	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	47	
16	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	47	
17	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	82	
18	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	69	
19	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	53	
20	střemcha hroznovitá	<i>Padus racemosa</i>	72	téměř suchá
21	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	63	
22	vrba	<i>Salix sp.</i>	79	téměř suchá
23	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	41,50,69	trojkmen, proschlý
24	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	57	
25	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	63	
26	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	41	
27	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	47	
28	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	38,41,53,57	
29	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	66	
30	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	38,57,57,69	
31	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	38,44,69	
32	střemcha hroznovitá	<i>Padus racemosa</i>	25,31,31,35,38	
33	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	107	
34	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	63,66	
35	topol osika	<i>Populus tremula</i>	31,47,57,69	
36	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	69	
37	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	41	
38	střemcha hroznovitá	<i>Padus racemosa</i>	31	
39	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	44	
40	střemcha hroznovitá	<i>Padus racemosa</i>	41,47,66	
41	zapojený porost: líska,brslen,bez,hloh,šípek,střemcha,javor,vrba,osika,olše - 800 m²			
42	střemcha hroznovitá	<i>Padus racemosa</i>	57,66	
43	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	135	
44	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	44	
45	třešeň ptačí	<i>Prunus avium</i>	79	
46	vrba	<i>Salix sp.</i>	57	
47	topol osika	<i>Populus tremula</i>	44	
48	topol osika	<i>Populus tremula</i>	47	
49	olše lepkavá	<i>Alnus glutinosa</i>	82	
50	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	50	

51	javor mlíč	Acer platanoides	57	
52	javor mlíč	Acer platanoides	57	
53	javor mlíč	Acer platanoides	57	
54	javor mlíč	Acer platanoides	50	
55	javor mlíč	Acer platanoides	63	
56	olše lepkavá	Alnus glutinosa	100	
57	javor mlíč	Acer platanoides	63	
58	javor mlíč	Acer platanoides	50	
59	třešeň ptačí	Prunus avium	44	
60	javor mlíč	Acer platanoides	104	
61	střemcha hroznovitá	Padus racemosa	119	
62	zapojený porost: javor, lípa, vrba, osika, olše, borovice – 210 m ²			
63	zapojený porost: javor, hloh, vrba, jiva, modřín (suchý) - 233 m ²			
64	vrba	Salix sp.	41,50,57,69	prasklá v úžlabí
65	javor mlíč	Acer platanoides	88	
66	javor mlíč	Acer platanoides	47	
67	javor mlíč	Acer platanoides	44	
68	třešeň ptačí	Prunus avium	44	
69	třešeň ptačí	Prunus avium	110	
70	vrba	Salix sp.	144	
71	zapojený porost: javor, vrba, osika – 640 m ²			
72	třešeň ptačí	Prunus avium	88	
73	olše lepkavá	Alnus glutinosa	47	
74	třešeň ptačí	Prunus avium	88	
75	třešeň ptačí	Prunus avium	79	
76	třešeň ptačí	Prunus avium	57	
77	vrba	Salix sp.	53,85,88,91,91,91	
78	zapojený porost: hloh - 73 m ²			
79	jabloň domácí	Malus domestica	94	
80	olše lepkavá	Alnus glutinosa	41,50,57,60,69,72	
81	jabloň domácí	Malus domestica	79	
82	javor mlíč	Acer platanoides	88	
83	vrba	Salix sp.	97,104	odřený kmen
84	topol osika	Populus tremula	97	
85	topol osika	Populus tremula	85	odřený kmen
86	zapojený porost: javor, vrba, osika, olše, bříza, líska, střemcha – 1298 m ²			
87	zapojený porost: javor, vrba, osika – 163 m ²			

Červeně vyznačené položky jsou určeny k vykácení

a2) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Situační, tvarové a materiálové provedení bouraných objektů je poplatné trendům, zvyklostem a možnostem tehdejší doby a výstavby. Objekty jsou ve stavu, který odpovídá jejich stáří, provozu a působení povětrnostních vlivů. Objekty jsou postaveny z klasických materiálů, jsou jednoduché konstrukce.

Zvláštní ani neobvyklé konstrukce či konstrukční detaily se na bouraných objektech nevyskytují. Není nutno řešit zvláštní či neobvyklé technologické postupy.

a3) specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci, resp. odstraňování stavby

- Projektantem je předpokládáno, že při demoličních pracích budou v areálu objeveny další podzemní železobetonové konstrukce, které nebyly a ani nemohly být v rámci projektové činnosti či v rámci místních šetření odhaleny. Objem těchto konstrukcí je odhadován na 100m³.
- Při případném nálezů nezjištěných podzemních jímek či nádrží může narůst objem čerpání kontaminovaných kapalin (kontaminace benzínem, oleji apod.), případně čerpání kalů.
- Založení (základové konstrukce) u jednotlivých objektů bylo pouze odhadnuto. Způsob založení a rozměry základových konstrukcí mohou být odlišné od projektu a rozsah prací a kubatura základů může být ve skutečnosti větší.
- V areálu byl proveden pyrotechnický průzkum (Pyrotechnická služba s.r.o, Ostrava-Stará Bělá, říjen 2020). V rámci tohoto průzkumu, prováděného na západní straně, mimo vlastní areál, bylo zjištěno, že větší část prostoru je silně znečištěna komunálním odpadem jak místního obyvatelstva, tak i odpadem, který zde zanechala sovětská vojska, vč. nálezů 4ks ocelových podzemních nádrží. V případě výskytu různorodých navážek, které obsahují i množství kovových prvků, a v případech nálezů kovových podzemních nádrží, nebylo technicky možné prověřit nejbližší okolí z důvodu silného rušení detekční techniky. Doporučuje se proto dotčené prostory dodatečně prověřit v rámci zemních prací, při kterých budou tyto materiály odtěžovány. Rozsah tohoto dodatečného průzkumu může být navýšen během prací dle skutečné situace a objemu navážek s obsahem kovových prvků. Při tomto dodatečném průzkumu není rovněž vyloučen nález např. ostré munice, což by zapříčinilo případné zpomalení či dočasné zastavení stavební činnosti.
- Při místním šetření a při prohlídce stavby byly zjištěny v některých místech určených k bourání, konstrukce obsahující azbest. Jedná se o azbestocementovou střešní krytinu sedlové střechy u objektu SO 03, opláštění štítů z vlnitých azbestocementových desek u objektu SO 03, azbestocementovou střešní krytinu vestavku v betonové hale (SO 01), skládky vlnitých střešních azbestocementových desek u objektu SO 03 a u oplocení areálu na jihozápadní straně.
Není ale vyloučeno, že při bouracích pracech bude další přítomnost azbestu v některých skladbách bouraných konstrukcí zjištěna. Vzniklá situace bude řešena během stavebních prací ve spolupráci s projektantem a budou přijata nezbytná technická a bezpečnostní opatření – viz kapitola B5, odstavec h), Souhrnné TZ. Tímto by došlo k navýšení prací spojených s likvidací konstrukcí obsahujících azbest, vč. odvozu a poplatku za skládku nebezpečných odpadů.
- Při provádění projektu nebyl znám rozsah vedení kanalizačního potrubí (zejména dešťové kanalizace). Během provádění prací může být zjištěn větší profil a délka kanalizačního potrubí oproti projektu. Tím by došlo k navýšení rozsahu zafoukání potrubí cementopopílkovou suspenzí.
- Může dojít k navýšení provozního a sociálního zařízení staveniště z důvodu realizace demolic více zhotoviteli.